

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Парковая г. Корсакова  
 С 01.01.2019г по  
 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01августа 2018г  
 (Собрание); размер платы 20,66 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2773,7 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6657
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Ремонт подъездов №1,2,3	358651
	установка замка на чердачный люк 3-подъезда	861
	вывод вентиляции на крышу с ее устройством кв 37	13703
	установка замка на дверь подвала №2	644
	закрытие окна в подъезде	591
	обслуживание ОДПУ	0
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1331
Итого по разделу 1		382438
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Установка крана на стояке ХВС кв. 17	1334
	пробивка выпуска КНС из подвала №1	2365
	аварийное обслуживание	23299
	итого:	26998
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена труб отопления через перекрытие кв.12,13,40	13152
	замена труб отопления в подвале №1	43919
	Ремонт ВДО отопления по ст кв кв. 29, восстановление отопления и установка радиаторов в подъезде №2	63147
	установка крана на стояках отопления	
	аварийное обслуживание	31953
	итого:	152171
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения подвального помещения, подъезда №2	59268
	замена трансформаторов тока в ОДПУ, ремонт ВДО электро в подвале №1	12301
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2,1,3	59454
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	21302
	итого:	152325
Итого по разделу 2		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	199706
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4660
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	666
3.3.	Мытье окон, подоконников	666
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14978
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1331
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36946
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5658
3.8.	покос травы	7988
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3661
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	159099
Итого по разделу 3		435360
4	дезинсекция от блох	
5	услуги ркц по ведению счета по капитальному ремонту	2600

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	331236	330539	435360	-104821
Текущий ремонт	186613	179021	382438	-203417
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	52225	50098	26998	23100
ВДО теплоснабжение	70520	67655	152171	-84516
ВДО электроснабжения	46570	44674	152325	-107651
ОИ МКД (вода)	6749	6487	6749	-262
ОИ МКД (эл. эн)	36576	34647	36576	-1929
доп работы			2600	-2600
Итого:	730489	713121	1195217	-482096
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			7305	-7305
Всего:	730489	713121	1202522	-489401
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-403640
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-893041
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				118887